

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych (ADO) jest Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bełchatowie, której jesteście Państwo członkiem zgodnie z położeniem lokalu, do którego przysługuje Państwu tytuł prawny lub z którą zawarliście Państwo umowę najmu lokalu lub pomieszczenia gospodarczego.

Procesorem - podmiotem przetwarzającym Państwa dane osobowe jest administrator nieruchomości i/lub zarządca DOLSAT Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Wojska Polskiego 23C (Procesor). Z Inspektorem Ochrony Danych DOLSAT Sp. z o.o. można skontaktować się za pośrednictwem adresu: iodo@dolsat.pl, nr tel. 44 712 00 00 lub w siedzibie DOLSAT Sp. z o. o. ul. Wojska Polskiego 23C 97-400 Bełchatów.

Dane osobowe będą przetwarzane przez ADO i Procesora w szczególności:

1. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO* w celu:
 - a. Wykonywania obowiązków Zarządcy lub administratora nieruchomości zgodnie z ustawą o własności lokali, ustawą o gospodarce nieruchomościami, Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi, ustawą o rachunkowości, Kodeksem cywilnym.
 - b. Wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na ADO;
2. Na podstawie prawnie uzasadnionego interesu ADO (tj. na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO) w celu:
 - a. Organizowania i przeprowadzania konkursów oraz innych akcji marketingowych
 - b. Dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń

Marketing bezpośredni może być realizowany przez ADO i Procesora za pomocą środków komunikacji elektronicznej (np. SMS, MMS, e-mail), telekomunikacyjnych urządzeń końcowych (np. dekodery, telefon, tablet)

ADO nie podejmuje decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych osobowych. ADO nie stosuje zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących efektów pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

Okres przez, który dane osobowe będą przechowywane:

Dane osobowe przetwarzane w celu zawarcia lub wykonania Umowy będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń, a później w celach archiwalnych.

Prawa osoby, której dotyczą dane osobowe:

1. Prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, czyli prawo do uzyskania potwierdzenia czy ADO przetwarza dane oraz informacji dotyczących takiego przetwarzania.
2. Prawo do sprostowania danych, jeżeli dane przetwarzane przez ADO są nieprawidłowe lub niekompletne
3. Prawo żądania od ADO usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania danych
4. Prawo do przenoszenia danych na warunkach wynikających z przepisów prawa i uzgodnionych z ADO danych;
5. Prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie uzasadnionego interesu ADO lub wobec przetwarzania w celu marketingu bezpośredniego
6. Prawo wniesienia skargi do polskiego organu nadzorczego lub organu nadzorczego innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej, właściwego ze względu na miejsce zwykłego pobytu lub pracy osoby, której dane dotyczą lub ze względu na miejsce domniemanego naruszenia RODO.
7. Prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem).
8. Prawo do uzyskania interwencji ludzkiej ze strony ADO, wyrażenia własnego stanowiska i do zakwestionowania decyzji opartej na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych.

Prawa wymienione w pkt. 1.-5. i pkt. 7.-8. powyżej można zrealizować m.in. poprzez kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (adres podany na wstępie) lub poprzez kontakt z Procesorem (adres podany na wstępie z dopiskiem: „Ochrona danych osobowych”).

Kategorie odbiorców danych (podmiotów przetwarzających dane osobowe w imieniu ADO):

Partnerzy (np. kurierzy, podwykonawcy usług: np. kominiarze, Straż Pożarna, Straż Miejska, itd.), zakład energetyczny, wodociągi, gazownia.

ADO nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

*ADO informuje, iż przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. U. UE. L.2016.119.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.